



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2345777

VERTALING**Nr DO : 19****Ontwerp-Besluit - Raad van 08/06/2020****Onderwerp** : Spanjeplein.- Bezettingsovereenkomst Stad Brussel/Federale Staat.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat op 1 februari 2001 een bezettingsovereenkomst was ondertekend tussen de Stad Brussel en de Belgische Staat, volgens dewelke de Stad zich ertoe verbonden had om in te staan voor het beheer (schoonmaak, openbare verlichting, noodzakelijke herstellingen) van de oppervlakte van het Spanjeplein in de Grasmarktstraat 104, eigendom van de Staat, gekadastréerd onder Brussel, 4e divisie, sectie D, nummer 1143 L, met een oppervlakte van zesenvestig are en eenenzestig centiare (46 a 61 ca), en krachtens dewelke de Stad de schoonmaak van dat Plein op zich nam, evenals de openbare verlichting en het dagelijks openen/sluiten van de hekken;

Overwegende dat deze bezettingsovereenkomst op 30 juni 2016 werd opgezegd door de Belgische Staat en dat zij op 31 juli 2017 eindigde;

Overwegende dat de Stad dan onderhandelingen heeft opgestart met de Belgische Staat om het beheer van het plein te recupereren en een reëel recht hierop te verwerven, zodat een zekere duurzaamheid wordt gegarandeerd;

Overwegende dat de behoefte om het beheer van het Plein op te lossen steeds dringender werd, omdat het plein het decor van een gratis openluchtparking was geworden zonder dat de politie kon optreden;

Overwegende dat in afwachting van de afloop van de onderhandelingen tijdelijke voorzieningen (bloembakken) werden geplaatst achter de hekken om de doorgang van voertuigen te blokkeren

Overwegende dat gelet op de aanhoudende weigering van de Belgische Staat om een reëel recht te verlenen aan de Stad zonder een voorafgaande oproep tot mededinging te organiseren, wat de mogelijkheid opende voor een derde om de eigendom te verwerven, hebben de diensten van de Stad en de Belgische Staat een akkoord bereikt over een voorstel van overeenkomst betreffende gratis bezetting tot in 2086;

Overwegende dat de bezettingsperimeter werd uitgebreid tot het aangrenzende pleintje in de Grasmarktstraat, eigendom van de Staat, gekadastréerd onder Brussel, 4e divisie, sectie D, nummer 1152 V, met een oppervlakte van tien are vierennegentig centiare (10 a 94 ca), gelegen voor het MOOF Museum;

Overwegende dat dit ontwerp van overeenkomst, als bijlage aangehecht, de gratis bezetting door de Stad van de oppervlakte in openlucht van de voormelde percelen voorziet, om het onderhoud ervan te verzekeren, om er culturele evenementen, tentoonstellingen, beurzen en markten te organiseren, en meer algemeen elk evenement dat op deze plaats kan worden georganiseerd, evenals om hier elke aanpassing door te voeren om de site nieuw leven in te blazen of te verfraaien;

Overwegende dat in ruil voor de gratis bezetting hiervan de Stad zal instaan voor de schoonmaak van het 'Spanjeplein', zijn verlichting en het onderhoud ervan;

Overwegende dat de Stad zal instaan voor het beheer ervan, kan zij met name de toegang tot het plein reglementeren, de bestaande hekken beheren (ze desgevallend verwijderen) en eventueel andere afsluitingsystemen installeren.

Besluit:



Enig artikel : Goedkeuring van het ontwerp van overeenkomst tussen de Stad Brussel en de Belgische Staat betreffende de bezetting door de Stad Brussel van de oppervlakte in openlucht, met uitsluiting van de gebouwen en wat zich ondergronds bevindt, van het Spanjeplein en het aangrenzende pleintje dat voor het MOOF Museum gelegen is.

Bijlagen :

[projectovereen NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[plan aan de project overeenkomst om te worden bijgevoegd \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)